

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5

за 2022 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>648 237,04</i>
1	Отопление	283 249,56	2 132 204,06	2 175 244,20	240 209,42
2	Горячее водоснабжение	235 795,41	1 258 767,11	1 311 312,23	183 250,29
3	Холодное водоснабжение	63 955,36	353 402,61	374 281,23	43 076,74
4	Водоотведение	121 634,78	653 010,59	692 813,06	81 832,31
5	Обращение с ТКО	103 642,78	832 276,99	836 051,49	99 868,28
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>574 223,83</i>
6	Содержание жилого помещения	678 551,08	4 058 803,06	4 201 345,23	536 008,91
7	ОДН ГВС	3 749,44	26 803,86	27 186,98	3 366,32
8	ОДН ХВС	604,63	4 245,60	4 339,29	510,94
9	ОДН электроэнергия	40 352,29	328 274,86	334 289,49	34 337,66
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					<i>105 793,15</i>

10	Консьерж	127 028,40	698 277,52	720 760,41	104 545,51
11	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 482,65	15 016,44	15 251,45	1 247,64

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 058 803,06
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 659 582,37
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 249 132,60
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	298 426,27
	- услуги по управлению МКД	709 241,75
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	402 781,76
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	399 220,69

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 249 132,60
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				847 718,67
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>198 300,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	13 900,00	166 800,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>44 458,94</i>
1	*Текущий ремонт дверей	шт.	89	20,26	1 803,03
2	Косметический ремонт стен и потолков входного тамбура, вестибюля и лифтового холла	кв.м.	80	13,63	1 090,00
3	Окраска поручней/ограждений	пог.м.	84	13,28	1 115,26
4	*Замена дренажного крана системы ГВС	шт.	2	690,23	1 380,46
5	*Замена манометра системы ГВС	шт.	2	556,78	1 113,55
6	*Замена трехходового крана системы ГВС	шт.	1	411,44	411,44
7	*Замена дренажного крана системы отопления	шт.	3	716,90	2 150,70

8	*Замена манометра системы отопления	шт.	4	556,78	2 227,10
9	*Замена трехходового крана системы отопления	шт.	2	411,45	822,89
10	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом	шт.	1	2 280,00	2 280,00
11	Ремонт/замена и пусконаладка оповещателя звукового	шт.	11	346,82	3 815,00
12	Окраска газонного ограждения	пог.м.	20	32,00	640,00
13	Окраска скамеек	шт.	3	416,42	1 249,25
14	Ремонт козырька входной группы	кв.м.	12	304,25	3 651,00
15	Окраска цоколя	кв.м.	4	141,38	565,50
16	Ремонт плиточного покрытия крыльца и пандуса	кв.м.	2	855,35	1 710,69
17	Окраска двери (входная группа, мусорокамера)	шт.	2	805,50	1 611,00
18	*Замена стеклопакета окна - эт.1	шт.	1	4 300,00	4 300,00
19	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	846,92	846,92
20	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	6	410,08	2 460,46
21	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	1 070,18	2 140,36
22	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м.	21,5	79,24	1 703,69
23	Ремонт системы ливневой канализации	место	1	39,00	39,00
24	Установка урн	шт.	1	2 160,29	2 160,29
25	Ремонт почтового ящика	шт.	1	45,00	45,00
26	Замена ламп освещения	шт.	43	72,71	3 126,35
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				604 959,73

2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				338 311,76
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 225,22	314 702,68
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	380,77	380,77
3	Содержание придомовой территории:				485 863,17
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	38 655,26	463 863,17
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				577 239,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 103,25	577 239,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



Монахов В.А.